

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24), Скупштина Града Крушевца, на седници одржаној дана _____ године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЖЕЛЕЗНИЧКА 1“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Железничка 1“ (у даљем тексту План).

Члан 2.

Оквирна граница Плана обухвата простор ограничен улицама: Милетине буне, Гвозденог пука, Мајке Јевросиме и Железничке са севера, обухватајући пругу и пружни појас, укупне површине око 11,8 ха.

Граница обухвата Плана преузета је из важећег ПДР Железничка 1 (Службени лист Града Крушевца, бр.14/18, 13/19 и 15/22).

Граница обухвата Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Центар“ у Крушевцу* (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2016, 11/2018, 18/2020, 15/2022, 17/2022 и 18/24):

Планом генералне регулације дефинисане су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације и прописана обавеза израде ПДР Железничка 1. Предметни план је у оквиру урбанистичке целине 2.11. односно чини урбанистичку потцелину 2.11.2. у оквиру зоне коју карактерише разноврсност намена и садржаја, претежно комерцијалних, привредних, породичног становања и комуналних делатности. Планирана претежна намена је: комерцијалне делатности (трговачко-пословни центар, велики маркети, пословни објекти, сервиси и сл.) типа КД -01, који се организују на нивоу блока или дела блока. Компатибилна намена становање у оквиру стамбено мешовите зоне.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају функционално усаглашавање са концептом уређења и заштите ширег простора и стварања услова за редифинисање параметара, површина јавне намене и одређивање детаљне намене у складу са савременим стандардима планирања и посебним захтевима у зонама заштите инфраструктурних коридора, заснованим на принципима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Плана односе се на рационалније располагање просторним ресурсима и коришћење грађевинског земљишта у оквиру ове зоне, усклађивање задатих урбанистичких параметара и функционално усаглашавање са концептом уређења и заштите ширег простора, у складу са планском документацијом вишег реда.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на редефинисање параметара и одређивање детаљне намене површина, у складу са одређеним претежним наменама и успостављеним режимима заштите простора, имајући у виду актуелне планске поставке у коридору железничке пруге Сталаћ - Краљево. Након усвајања Одлуке о доношењу овог Плана, ставиће се се ван снаге важећи ПДР Железничка 1 (Службени лист Града Крушевца, бр.14/18, 13/19 и 15/22) у целини.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-471/2026 од 29.04.2026.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 408/2 од 19.03.2026.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Железничка 1“, објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Крушевца".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке је:

- Закон о пламирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Плански основ за доношење Одлуке је:

- План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2016, 11/2018, 18/2020, 15/2022, 17/2022 и 18/24).

Стручни послови израде

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Разлози доношења одлуке

Потешкоће у примени и у процесу реализације важећег планског документа, који је имао две измене и допуне (2019 и 2022), али и актуелна израда ГПППН инфраструктурног коридора железничке пруге Сталаћ - Краљево (у фази Нацрта). Основни циљеви поновне израде плана односе се на рационално коришћење и располагање просторним ресурсима, прецизније дефинисање урбанистичких параметара, ради унапређења овог подручја и функционалног усаглашавања са концептом уређења ширег простора у складу са планираним претежним наменама планом вишег реда.

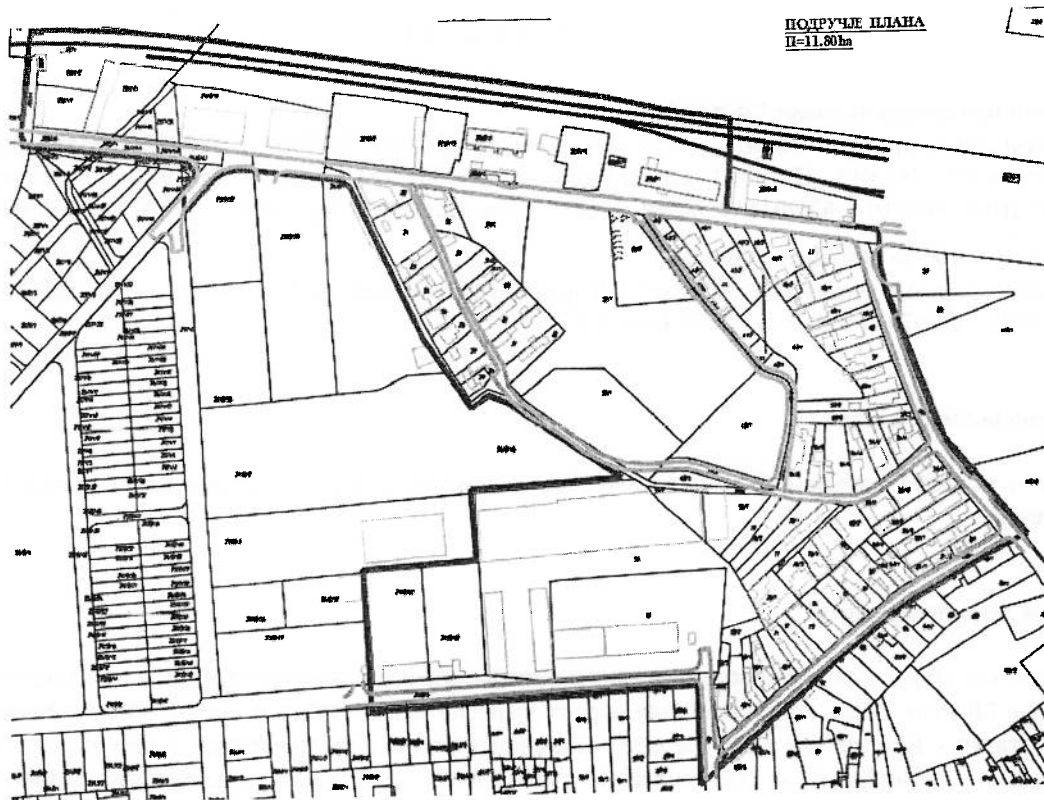
Основни подаци о иницијативи за израду плана

Иницијативу за израду плана покреће Главни урбаниста Града Крушевца, на основу дописа бр. 26/26 од 04.03.2026. године, на основу уочених недостатака у примени важећег плана.

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА

Иван Манојловић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



прелиминарна граница обухвата плана



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-238/2026
датум: 13.05.2026.године

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019 и 47/25) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца", бр.18/21 и 18/24), Комисија за планове Града Крушевца је на 237. седници, дана 07.05.2026. године, по 7.тачки дневног реда, разматрала Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Железничка 1“.

Председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. присутнима је образлагао разлог израде наведеног планског документа.

Планом генералне регулације дефинисане су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације и прописана обавеза израде ПДР Железничка 1. Предметни план је у оквиру урбанистичке целине 2.11. односно чини урбанистичку потцелину 2.11.2. у оквиру зоне коју карактерише разноврсност намена и садржаја, претежно комерцијалних, привредних, породичног становања и комуналних делатности. Планирана претежна намена је: комерцијалне делатности (трговачко-пословни центар, велики маркети, пословни објекти, сервис и сл.) типа КД -01, који се организују на нивоу блока или дела блока. Компатибилна намена становање у оквиру стамбено мешовите зоне.

Након усвајања Одлуке о доношењу овог Плана, ставиће се се ван снаге важећи ПДР Железничка 1 (Службени лист Града Крушевца, бр.14/18, 13/19 и 15/22) у целини.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац (Сл.лист Града Крушевца бр.13/2016 и 5/2017).

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-471/2026 од 29.04.2026.године).

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 408/2 од 19.03.2026.године).

Иницијативу за израду плана покреће Главни урбаниста Града Крушевца, на основу дописа бр. 26/26 од 4.03.2026. године, на основу уочених недостатака у примени важећег плана.

Након дискусије, чланови Комисије нису имали даље примедбе и сугестије на предлог Одлуке о изради предметног планског документа.

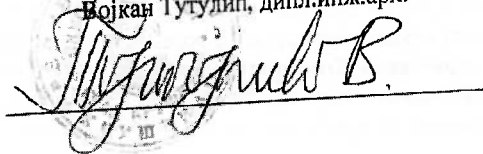
*На затвореном делу 237. седнице, по разматрању 7. тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије за планове на Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Железничка 1“, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

- I **ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ** на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Железничка I“
- II **Закључак је донет једногласно**

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tutulić V.', is written over a horizontal line. A faint circular official stamp is visible behind the signature.